

SLEEPING BEAUTIES KOOPT KONINGIN WILHEMINALAAN 5

T E U T R E C H T



De ontwikkelaar/belegger koopt het pand onder andere vanwege de ligging in de Merwedekanaalzone; Utrecht bouwt hier aan een gezonde en duurzame uitbreiding van de stad.

Het vloeroppervlak van het gebouw bedraagt 3.500 vierkante meter. Bij de verkoop zijn de ondergrondse parkeergarage en het parkeerterrein, samen goed voor 49 parkeerplaatsen, en omliggende grond inbegrepen. Het pand wordt verhuurd aan verschillende partijen met een medische achtergrond.

Het gebouw ligt in de Merwedekanaalzone; door de gemeente ook wel een kansrijk stuk

Utrecht genoemd. Het stadsbestuur wil in het voormalig distributiegebied de komende 15 jaar de groei van de economie mogelijk maken.

Coen Visser & Tonie Hagen, de mannen achter Sleeping Beauties, zijn altijd op zoek naar objecten die door anderen over het hoofd worden gezien. Zij zien juist schoonheid en/of potentie en blazen vastgoed graag nieuw leven in. Bij de verkoop werden zij geadviseerd door MRTN by Schep|Van Herk. De verkopende partij Cromwell Property Group, een ASX-genoteerde Australische REIT, werd geadviseerd door Cushman & Wakefield.

- EINDE BERICHT -

SLEEPING BEAUTIES

(UN)REAL ESTATES